

# **Ausschreibungsunterlagen**

## **zum Verkauf des städtischen Anwesens**

### **„Friedrich-Rückert-Straße 59, 96450 Coburg“**



Stadt Coburg  
Allg. Finanzwirtschaft  
Kfm. Gebäudewirtschaft  
Markt 10  
96450 Coburg

26. Juni 2025

# 1. Allgemeines

## 1.1 Auftraggeber und Zuständigkeit

Auftraggeber ist:

Stadt Coburg  
Allgemeine Finanzwirtschaft  
Abteilung Kfm. Gebäudewirtschaft  
Markt 10  
96450 Coburg

Die Stadt Coburg, vertreten durch den Oberbürgermeister Dominik Sauerteig, plant das Anwesen Friedrich-Rückert-Straße 59, Fl.-Nr. 191/7, Gmkg. Neuses bei Coburg zu verkaufen.

Zuständig für das Ausschreibungsverfahren, die Beantwortung von Fragen der Bewerber sowie für weitere Informationen ist:

Zentrale Beschaffungsstelle

Steingasse 18  
96450 Coburg  
Telefon: 09561/89-3155  
Fax: 09561/89-63159  
E-Mail: Beschaffungsstelle@coburg.de

**Hinweis:** Bei dieser Ausschreibung handelt es sich ausdrücklich nicht um eine Ausschreibung im Sinne geltenden Vergaberechts, sondern um eine Aufforderung zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes privatrechtlicher Natur. Die Unterlagen wurden in Anlehnung an die Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Liefer- und Dienstleistungen (VOL/A) erstellt, um ein Maximum an Transparenz, Gleichbehandlung und Wettbewerb zu gewährleisten.

## 1.2 Anmerkung zum AGG

Anmerkung zum Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz:

Die gesamte schriftliche Ausarbeitung der vorliegenden Unterlage ist nach dem § 1 des Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes (AGG) zu betrachten. Werden innerhalb der Unterlage z. B. Berufsbezeichnungen etc. genannt, so ist gleichermaßen die weibliche Form gemeint und somit als gleichgestellt zu betrachten.

### 1.3 Bewerbungsbedingungen

Es werden nur Angebote bei der Auswahl berücksichtigt, die termingerecht eingereicht wurden und die geforderten Angebotsinhalte vollständig umfassen. Der Auftraggeber behält sich das Recht zur Nachforderung von fehlenden Unterlagen vor.

### 1.4 Termine und Fristen

Abgabe der Angebote: **bis 22.08.2025, 10:00 Uhr**

Stadt Coburg  
Zentrale Beschaffungsstelle  
Steingasse 18  
96450 Coburg

#### **Hinweis:**

Das schriftliche Kaufgebot ist in einem verschlossenen Umschlag unter Verwendung des Zusatzes „**Anwesen Friedrich-Rückert-Straße 59**“ an die o.g. Adresse zuzustellen. Die Bewerbung kann auch persönlich unter der o.g. Adresse abgegeben werden. Die genannten Fristen sind Ausschlussfristen. Der tatsächliche Eingang bei der angegebenen Stelle ist maßgeblich. Im Zweifel hat der Bewerber den rechtzeitigen Zugang nachzuweisen.

### 1.5 Kosten

Anbieter und Ausschreiber tragen bis zur Vertragsunterschrift jeweils eigene anfallende Kosten.

### 1.6 Unterlagen

Das Verkehrswertgutachten mit allen relevanten Daten ist online unter [www.coburg.de](http://www.coburg.de) „Aktuelle Vergabeverfahren“ abrufbar.

### 1.7 Informationen für Interessenten - Ortsbegehung

Zentrale Besichtigungstermine finden am Donnerstag, den 31. Juli 2025 ab 10 Uhr sowie Montag, den 04. August 2025 ab 14 Uhr statt.

## **2. Angebotsinhalte**

### **2.1 Grundsätzliches**

Die vorliegende Ausschreibung informiert im Rahmen einer Objektbeschreibung über das Gebäude „Friedrich-Rückert-Straße 59“.

Vom Bewerber wird ein schriftliches Kaufpreisangebot erwartet. Dieses ist in gedruckter Form mit eigenhändiger Unterschrift einzureichen (vgl. Kontaktdaten in Abschnitt 1.4 Termine und Fristen). Das für die Stadt Coburg als Verkäufer wirtschaftlichste Gebot findet Beachtung. Als Mindestgebot wird der im Gutachten ausgewiesene Verkehrswert festgelegt.

#### Bonität und Selbstauskünfte:

Zur Prüfung der Bonität der Bewerber behält sich die Stadt Coburg das Recht vor, Auskünfte einzuholen und weitere Unterlagen bei den Bewerbern anzufordern. Die Verweigerung der Übermittlung geforderter Unterlagen und Nachweise führt zum Ausschluss der Bewerbung.

## **3. Bestandteile der Ausschreibungsunterlagen**

Die Ausschreibungsunterlagen zum Verkauf des Anwesens „Friedrich-Rückert-Straße 59“ bestehen aus:

- Verkehrswertgutachten
- Kennzettel für Abgabe Bewerbungsunterlagen (bitte verwenden)